

IHR SPEZIALIST FÜR IMMOBILIEN



Projektfinanzierung & Projektinvestment

Immobilien als Kapitalanlage

INVESTOR Project GmbH

DIE INVESTOR PROJECT GMBH IST DER SPEZIALIST FÜR DIE FINANZIERUNG VON IMMOBILIEN-PROJEKTEN UND DEREN VERWERTUNG.

€ 124,2 Mio.
VERMITTELTES
INVESTORENKAPITAL

Unsere Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der Bereitstellung von Eigenkapital für die Finanzierung von Immobilienprojekten und der Koordination des gesamten Investmentablaufs für den Anleger. Wir verfügen über das Know-how und die richtigen Partner, um sowohl Projektentwickler als auch Immobilieninvestoren bestens zu beraten.

55
REALISIERTE
OBJEKTE

244
ZUFRIEDENE
INVESTOREN

€ 170,4 Mio.
GESAMTINVESTI-
TIONSVOLUMEN

46.293 m²
BEWERTETE
NUTZFLÄCHE



Unsere Leistungen

FÜR BAUTRÄGER UND PROJEKTENTWICKLER

bei Projekt- finanzie- rungen

- ✓ Unterstützung bei der Teamauswahl
 - ▶ Profitieren Sie von unserem Expertennetzwerk
- ✓ Erstellung der Investitionsunterlagen
 - ▶ Marketingunterlagen (Exposé mit Lageinformation, Informationsblätter, etc.)
 - ▶ Erstellung der Vertragsmuster (vom Kaufanbot bis zu den Beteiligungsverträgen)
- ✓ Interessentenfindung und -information
 - ▶ Über unser österreichweites Partnernetzwerk
- ✓ Investorenbetreuung
 - ▶ Bei Beginn, während der Laufzeit und am Ende der Laufzeit

FÜR INVESTOREN

bei Projekt- invest- ments

- ✓ Detaillierte Informationen zu angebotenen Investitionsmöglichkeiten
- ✓ Umfassende Information vom Projekt bis zur individuellen steuerlichen Behandlung
- ✓ Unterstützung bei der Abwicklung (von der Notarwahl bis zur Terminbegleitung)
- ✓ Periodische Information zu den Investitionen
- ✓ Jährlicher Update-Termin
- ✓ Zugriff auf unser Expertennetzwerk

Unser Expertennetzwerk umfasst

- ▶ Steuerberater und Rechtsanwälte mit verschiedenen Spezialisierungen
- ▶ Notare mit unterschiedlichem Fokus (auch mit 100% online Abwicklung)
- ▶ Zugang zu Finanzierungsspezialisten
- ▶ Profis für die Hausverwaltung
- ▶ Spezialisierte (auf Zinshäuser, Wohnungen, Hotels, etc.) Immobilienmakler
- ▶ Experten für digitale Dienstleistungen und digitales Marketing



INVESTOR Project GmbH

Neunkirchner Straße 37 | A-2700 Wr. Neustadt
+43 (0) 2622 / 23105 | Fax: +43 (0) 2622 / 23105-33
office@investor.at | www.investor.at

FN 394371h
UID-Nummer: ATU 67858534
DVR-Nr.: 4017234



KONTAKTINFOS



Ing. Mag. Patrick Volkert
p.volkert@investor.at
+43 (0) 676 / 844 676 666



Mag.(FH) Christoph Tisch
c.tisch@investor.at
+43 (0) 676 / 843194555

Auszug realisierter Objekte



2700 WR. NEUSTADT, HERZOG-LEOPOLD-STRASSE 25



9020 KLAGENFURT, DOMPLATZ (Karfreitstraße 16-18)



1010 WIEN, WIPPLINGERSTRASSE 22



2700 WIENER NEUSTADT, UNGARGASSE 9

Die INVESTOR Project weist darauf hin, dass dieses Dokument keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Die INVESTOR Project haftet nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht; bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich eine Erwartung der INVESTOR Project dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Stand: 05/2022